

Peder Varming Lauritsen  
Tøndervej 21  
6580 Vamdrup

21. november 2022 - Sagsnr. 22/29607

## Tilladelse efter planloven til etablering af sø på Tøndervej 21

—

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en sø på cirka 1600 m<sup>2</sup> på matr. nr. 21, Bastrup By, Vamdrup, som ligger på din ejendom Tøndervej 21, 6580 Vamdrup.

Etablering af søen kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

### Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1<sup>1</sup>, til det ansøgte med placering som angivet på *kortbilag 1*.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At søen med bredder er på maks. 1600 m<sup>2</sup>.
2. At søen på det dybeste sted er på maks. 1,5 meter.
3. At søen udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
4. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
5. At der holdes en afstand på min. 10 meter til naboskel.
6. At der holdes en afstand på 15 meter til gylletankene (*se kortbilag 1*).
7. At der holdes en afstand til søen på 10-15 meter fra skovbryn (*se kortbilag 1*), og at der plantes lavt voksende træer og buske i skovbrynet for at mindske risiko for, at søen med tiden vil blive skygget til.

---

<sup>1</sup> LBKG 2022-10-04 nr. 1392

8. At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde - den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
9. At søen ikke etableres med øer.
10. At søen ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn. For at sikre, at søen kan holde vand, skal drænene i nærheden af søen plomberes/afkobles (se kortbilag 7).
11. At der ikke opsættes redegørelse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
12. At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag uden for beskyttet natur. Undtagelsesvist må der gerne etableres en vold mellem sø og gylletanke.
13. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
14. At der ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
15. At såfremt der under anlægsarbejdet stødes på ting med arkæologisk interesse, skal gravearbejdet straks stoppes, og museet skal kontaktes.
16. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret ([www.ler.dk](http://www.ler.dk)) for ledninger i projektområdet.
17. At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter, at søen er færdigetableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

## Redegørelse

Du har ansøgt Kolding Kommune om at etablere en sø på ca. 1600 m<sup>2</sup> på ejendommen matr. nr. 21, Bastrup By, Vamdrup beliggende på Tøndervej 21, 6580 Vamdrup. Etablering af søen betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Du ønsker at etablere en sø i naturlige lavninger på grunden for at skabe et bedre dyre- og planteliv i området. Du oplyser, at søen ønskes etableret på en mark 10-15 meter fra skovbrynet i et nyt skovareal, som du har søgt og fået tilladelse til at rejse (se kortbilag 1). I skovbrynet bliver plantet lavt voksende træer og buske for at undgå, at søen med tid vil blive skygget til. Det er især vigtigt for søens vandkvalitet, at der kommer godt med lys fra syd og øst.

Det fremgår af ansøgningsmateriale, at ejendommen er en nedlagt minkfarm. Vest for stedet, hvor søen ønskes etableret, står i dag to gylletanke, som ikke længere er i brug og som ikke skal i brug igen (se kortbilag 1). Gylletankene bliver fjernet, så snart en igangværende erstatningssag er afsluttet. Søen ønskes etableret 15 meter fra gylletankene.

Af luftfotos fremstår arealet som skiftevist opdyrket og afgræsset af dyr mellem 1954-2021 (se kortbilag 2-6). Det bemærkes desuden, at søen ønskes etableret oven i eksisterende dræn (se kortbilag 7). Disse dræn går ikke til nabomatriklen.

Der er fundet stor vandsalamander og løvfrø i flere af de omkringliggende søer i området, og der er flere levende hegn, som kan fungere som spredningskorridorer til den nye sø.

## Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at søen kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv samt spredningen af arterne stor vandsalamander og løvfrø.

### Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor søen ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Der er fundet odder, stor vandsalamander og løvfrø i nærheden af projektområdet.

*Odder* er kendt fra alle vandløbssystemer i Kolding Kommune, herunder også Benbæk, der ligger i nærheden af ejendommen. Odderen kan yngle i brinker og kan have unger på alle tider af året. Da projektområdet, som udgør en mark, ligger cirka 900 meter fra bækken, vurderes det, at der ikke er tale om et egnet ynglested, og at odderens levemuligheder ikke vil blive påvirket af projektet.

*Løvfrø* er fundet i flere søer i nærheden af projektområdet med nærmeste registrerede lokalitet i en sø cirka 1,3 km nord for projektområdet. Der er dog flere søer tættere på projektområdet, hvor det ikke kan udelukkes, at løvfrøen også kan være, men bare ikke er registreret endnu. Løvfrøen lægger æg i mindre, lavvandede, klare vandhuller i maj-juni, og de voksne frøer går på land i juli-august. Løvfrøen kan sprede sig op til 1 km fra vandhul til vandhul og er mest sårbar i yngleperioden. Da projektområdet udgør en mark, vurderes dette ikke at være en egnet leve- eller ynglelokalitet, og derfor vurderes projektet ikke at have en negativ påvirkning på løvfrøens økologiske funktionalitet.

*Stor vandsalamander* er ligeledes fundet i flere søer i området og tættest på i søen cirka 1,3 km mod nord – men kan godt have spredt sig til søer tættere på projektområdet. Stor vandsalamander yngler fortrinsvist i mindre, lavvandede vandhuller i perioden april-august. Ligesom løvfrøen kan stor vandsalamander sprede sig op til 1 km fra sit fødested til en egnet ynglelokalitet, og den er mest udsat i ynglesæsonen. Projektet vurderes ikke at have negativ effekt på stor vandsalamanders økologiske funktionalitet, da projektområdet ikke udgør en egnet leve- eller ynglelokalitet.

### Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er "Svanemosen", der ligger ca. 9,6 km mod nordøst. Det vurderes, grundet afstanden samt projektets karakter, at det ansøgte ikke indvirker på Natura 2000-området Svanemosen.

## Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune via Museet på Koldinghus hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler, at der *ikke* er risiko for at støde på jordfaste fortidsminder ved gravearbejdet.

Museet skal dog kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. nr. 63370801) og anlægsarbejdet skal omgående indstilles, i det omfang det berører fortidsminder.

Kolding Kommunes Landbrugsteam har følgende bemærkninger: "Gyllebeholderne skal være taget ud af drift, før der kan gives tilladelse til søen. Dette skal der sendes skriftlige erklæringer på til Kolding Kommune på e-mail [betb@kolding.dk](mailto:betb@kolding.dk). Det er desuden ikke sikkert, at gyllebeholderne efterfølgende kan tages i brug igen. Hvis de tages i brug igen, skal det anmeldes til kommunens landbrugsteam, og der skal som minimum laves flere afværgende foranstaltninger (barriere, alarm, oftere beholderkontrol mm.), hvis beholderne ønskes at tages i brug igen."

Kolding Kommunes Grundvandsteam har følgende bemærkninger: "Matriklen ligger inden for OD (område med drikkevandsinteresse). Der er ca. 2,6 km til nærmeste vandværksboring øst for området og ca. 2,5 km til nærmeste boringsnære beskyttelsesområde (BNBO-afgrænsning) (Vamdrup Vandværk). Det ansøgte område ligger uden for indvindingsopland til et vandværk og ca. 2,4 km vest for det grundvandsdannende opland til Vamdrup Vandværk. Grundvandsteamet vurderer, at etablering af en sø på Tøndervej 21 ikke udgør en risiko for drikkevandsinteresserne."

Kolding Kommunes Landzoneteam har følgende bemærkning: "Det er her tilladt, at overskudsjorden kan benyttes til at danne en mindre vold mellem gylletankene og søen for at forsinke evt. udslip fra gylletankene."

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen vurderes at have underordnet betydning i relation til nabointeresser.

## Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

## I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du gøres derudover opmærksom på, at såfremt søen kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over din mark fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Du bedes give besked, når søen er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 19. december 2022.

Venlig hilsen

Julie Ørnholm Frederiksen  
Biolog – naturmedarbejder

## Kortbilag

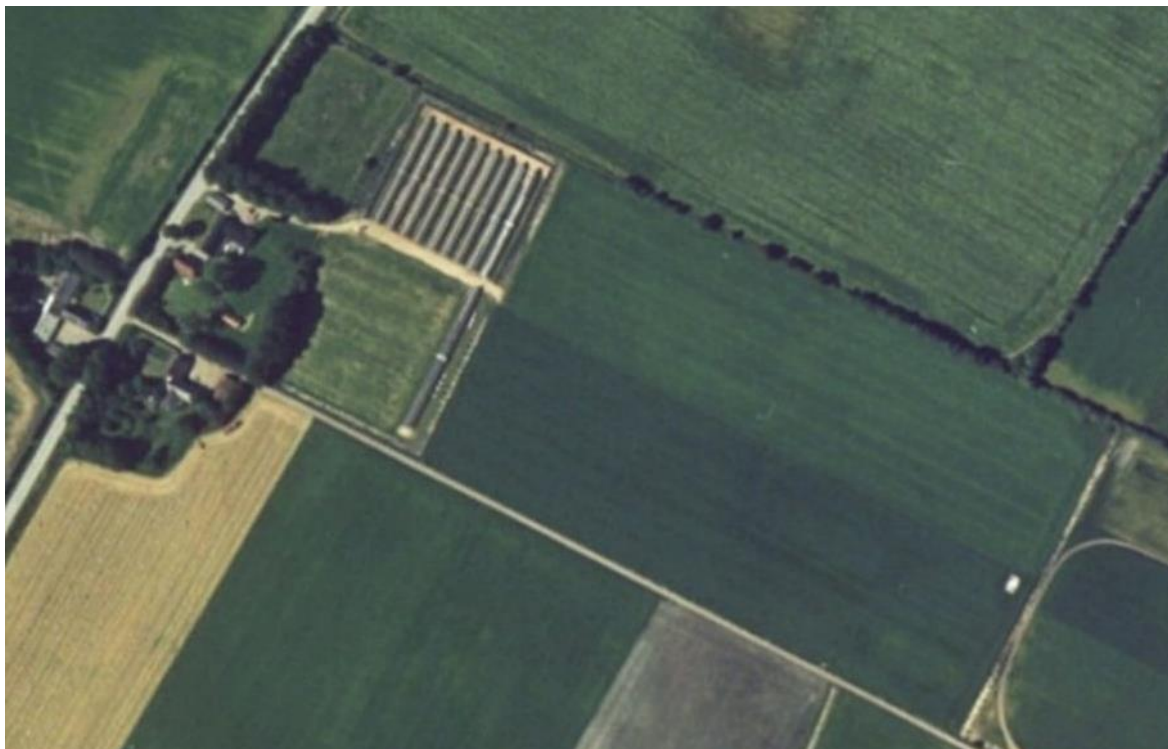


Kortbilag 1. Skitsering af den ønskede sø, som den fremgår af ansøgningen, er markeret med rødt polygon. Skovrejsningsareal er markeret med grønt polygon. Gylletankene ses lige vest for søens ønskede placering.

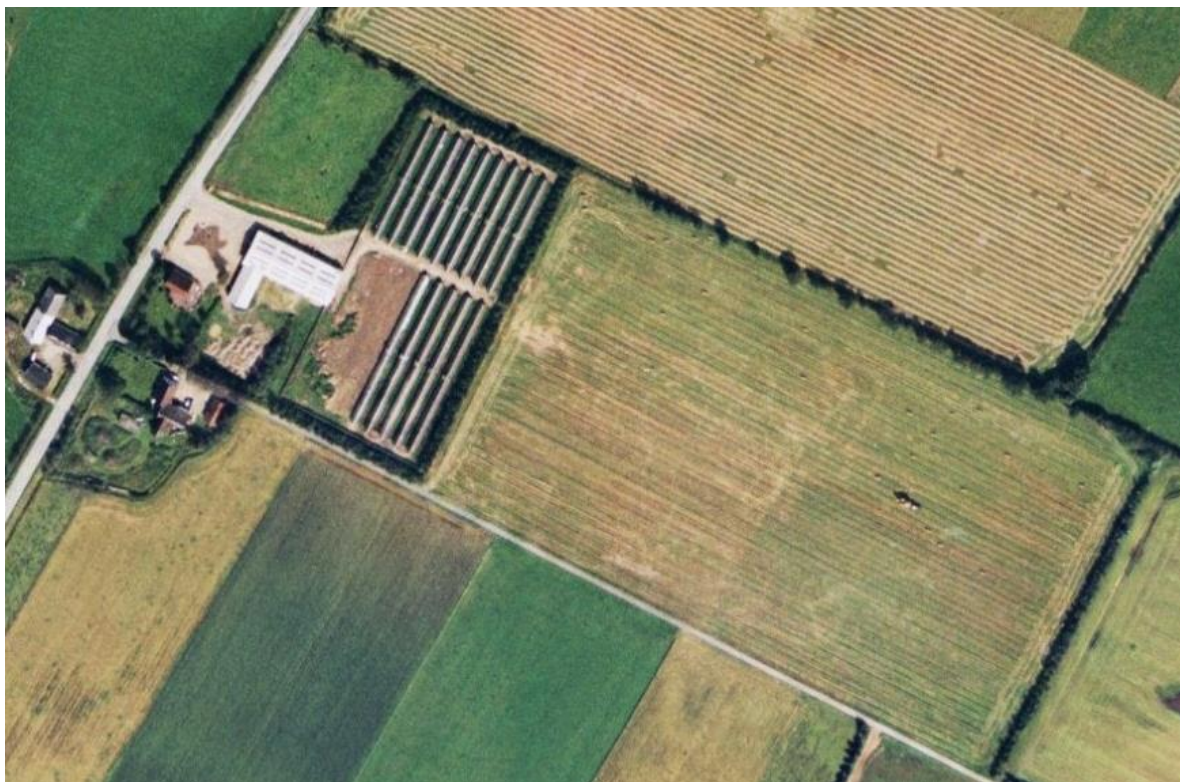


Kortbilag 2. Luftfoto fra 1954. Arealet bliver afgræsset af dyr.



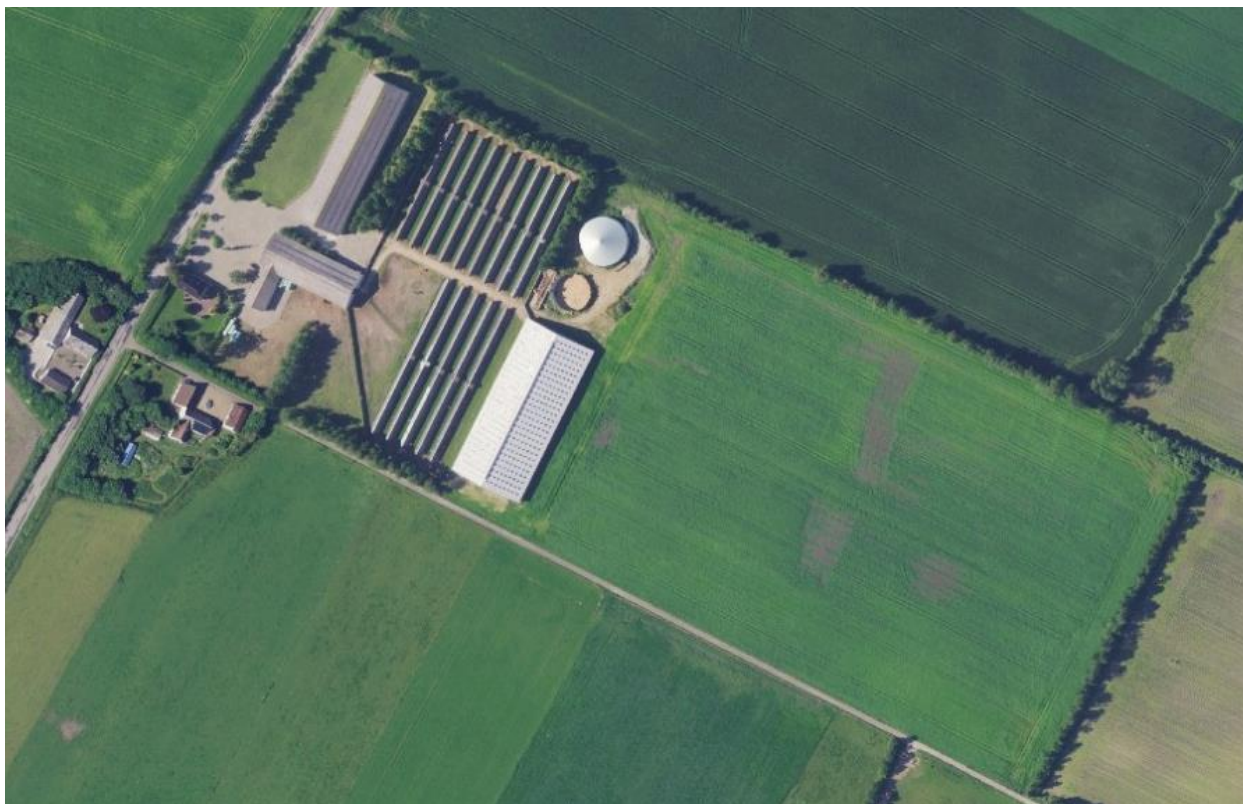


*Kortbilag 3. Lufoto fra 1995. Arealet er omlagt.*



*Kortbilag 4. Lufoto fra 2002. Arealet bliver afgræsset af dyr.*





*Kortbilag 5. Luftfoto fra 2015. Arealet er i omdrift.*



*Kortbilag 6. Luftfoto fra 2021. Arealet er i omdrift.*





*Kortbilag 7. Oversigt over dræn. Det ses, at søen ønskes etableret, hvor der i dag ligger dræn. Disse skal afkobles/plomberes.*

## **Billedbilag**



*Billedbilag 1. Billede af arealet taget fra nordvest mod sydøst medsendt af ansøger.*



## **Kopi pr. mail til:**

Rasmus Dall, svigersøn  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070  
Christiansfeld (tlf. 4118 1130)  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling (DN har 2 mailadresser til lokale afgørelser)  
Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding  
Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding  
Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø  
Friluftsrådet (sekretariatet, hovedpostkasse), Scandiagade 13, 2450 København SV  
Museum Kolding, Staldgården, 6000 Kolding  
BlueKolding, Kolding Åpark 3, 6000 Kolding

### Mail-adresser:

[RasmuDall@hotmail.com](mailto:RasmuDall@hotmail.com)  
[kolding@dn.dk](mailto:kolding@dn.dk)  
[dnkolding-sager@dn.dk](mailto:dnkolding-sager@dn.dk)  
[rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com](mailto:rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com)  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
[kolding@dof.dk](mailto:kolding@dof.dk)  
[las@khl.dk](mailto:las@khl.dk)  
[mail@lbt.dk](mailto:mail@lbt.dk)  
[fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)  
[museum@museumkolding.dk](mailto:museum@museumkolding.dk)  
[kontakt@bluekolding.dk](mailto:kontakt@bluekolding.dk)

## Klagevejledning

### **Planloven**

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort i dagspressen.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

### **Sådan klager du:**

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

### **Fritagelse:**

I særlige situationer kan der fritages for at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune  
By- og Udviklingsforvaltningen  
Natur og Vand  
Nytov 11  
6000 Kolding

Så vidt muligt elektronisk på adressen [naturogvand@kolding.dk](mailto:naturogvand@kolding.dk)

Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

### **I øvrigt**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt eller er offentliggjort.